

项目编号：TSZB2018098

按法定授权，安徽同升工程管理咨询有限责任公司接受采购人铜陵市综合交通投资集团有限公司委托，现对铜陵市综合交通投资集团有限公司办公楼物业服务项目进行竞争性谈判，请符合资格条件的投标人参加投标响应。

一、项目名称及内容

1. 项目编号：TSZB2018098

2. 项目名称：铜陵市综合交通投资集团有限公司办公楼物业服务项目

3. 项目单位：铜陵市综合交通投资集团有限公司

4. 采购方式：竞争性谈判

5. 项目性质：采购服务

6. 项目概况：铜陵市综合交通投资集团有限公司办公楼 11-13 层全面保安、保洁、公共设施运行维护工作，总面积约为 3000 平方米(11-12 层办公区域约 2000 平方米，机房层约 1000 平方米)，详见竞争性谈判文件。

7. 项目交付或实施地点：铜陵市综合交通投资集团有限公司

8. 项目交付或实施时间：3 年（1+1+1 模式）（以服务合同约定的起止时间为准）

9. 资金来源：企业自筹

10. 项目预算：7 万元/年

11. 最高限价：7 万元/年

12. 标段（包别）划分：一个标段

二、投标供应商资格

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相应要求，能独立承担民事责任，且具有从事本项目的经营范围和能力；

2、业绩要求：自 2015 年 12 月 1 日以来，承担过单项建筑面积达到 3000 m²及以上的办公楼（或综合楼）物业管理服务；

3、本项目不接受联合体投标。

4、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选供应商，不得确定为中标供应商：

(1) 供应商或项目负责人被人民法院列入失信被执行人的；

(2) 供应商被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

- (3) 供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
- (4) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- (5) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

三、资格审查：本次采购采取资格预审方式。

四、竞争性谈判文件的获取方式

1. 所有招标内容均以[铜陵市综合交通投资集团有限公司、安徽同升工程管理咨询有限责任公司](http://www.ahtszx.com/) (<http://www.ahtszx.com/>) 网上公布的该工程招标公告、附件、答疑为准，投标人自行查看，其它任何形式的内容不作为招标投标以及开标评标的依据。请各投标人注意该网站中的信息发布内容，如因投标人自身原因未了解公告、答疑等信息的，责任自负。

2. 凡有意参加投标者，持下列资料原件及复印件加盖公章一份：**(1) 持投标单位介绍信或授权委托书（原件）(2) 营业执照(3) 业绩合同**并于 2018 年 12 月 21 日至 2018 年 12 月 26 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9 时至 11 时，下午 3 时至 5 时（北京时间，下同），在[安徽同升工程管理咨询有限责任公司](#)（详细地址：[铜陵市天山大道绿源大市场二期 20#楼](#)）购买竞争性谈判文件。

3. 竞争性谈判文件及有关招标资料工本费为 300 元/份，售后不退。

五、投标截止时间和地点

1. 谈判文件递交截止时间（开标时间）为：2018 年 12 月 27 日 15 时 00 分。

2. 谈判文件递送的地点（开标地点）为：[铜陵市综合交通投资集团有限公司七楼会议室。](#)

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判文件，招标人不予受理。

六、联系方式

采购人：铜陵市综合交通投资集团有限公司

招标代理人：安徽同升工程管理咨询有限责任公司

地址：铜陵市北京西路 290 号 7 楼

地址：铜陵市天山大道绿源大市场二期 20#楼

邮编：244000

邮编：244000

联系人：程工

联系人：李瑞

电话：0562-2801706

电话：0562-2828170 18205627204